붙임 3.

노원사회적경제지원센터 공고 제2026-015호

노원사회적경제지원센터 입주기업 공모

노원구 사회적경제지원센터에 입주할 우수한 초기 사회적경제 기업 및 창업 팀을 다음과 같이 공모합니다.

2026년 11월 2일

노원사회적경제지원센터장

□ 시설 현황

구 분	노원사회적경제지원센터 1관	노원사회적경제지원센터 3관
위치	노원구 동일로174길 27(공릉동 622)	노원구 수락산로 212-12 (상계동 1035-12)
규모	연면적 1,451㎡, 지상 3층	연면적 434.07㎡, 지상 5층
주요 시설	교육실, 회의실 사회적경제조직 입주공간 등	교육실, 사회적경제조직 입주공간 등
입주 시설	갤러리힐링카페, 서울상공회의소 노원상공회	

□ 공모 개요

1. 추진 절차 및 일정

공고 및 신청서 접수	⇨	서류심사	⇨	서류결과	⇨	대면심사	⇨	최종 결과 발표	⇨	입주개시
2026. 11. 2 .(월) ~ 11. 20.(금)		2026. 11. 23.(월) ~ 11. 27.(금)		2026. 11. 30.(목)		2026. 12. 1. ~ 3. 중 1일		2026. 12. 10.(목)		2027. 1. 1.(금)

2. 공모 대상

○ 1관

- 모집 규모 : 공유사무실 10석, 키움사무실 2실, 기업사무실 5실

구 분	호 실	면 적	입주 기간	입주 자격	대부료	관리비
공유 사무실	총 10석 (최대 3석 신청가능)	64.45㎡ (전체 12석)	**6개월** (2027. 1. 1. ~ 2027. 6. 31.) ※ 6개월 후 연장 심사 / 최장 1년 입주	- 사회적경제 설립 예정인 개인 및 단체, - 사회적경제 전환 예정인 법인 - 초기 사회적경제기업 (공고일 기준 6개월 이내 설립)	면제	1석/ 3만원
키움	2호	10.35㎡	**1년** (2027. 1. 1. ~ 2027. 12. 31.) ※ 서울시 부지사용계획이 변동될 경우 심사를 통해 연장 가능	- 초기 사회적경제기업 (공고일 기준 1년 이내 설립)	면제	면적 비율 산출 부과
	3호	10.35㎡				
기업 사무실	101호	117.04㎡	**1년** (2027. 1. 1. ~ 2027. 12. 31.) ※ 서울시 부지사용계획이 변동될 경우 심사를 통해 연장 가능	- 공고일 기준 지정·인증된 사회적경제기업 - 유급근로자를 고용하고, 최근 3개월 이상 매출이 발생한 기업 ※ 유급근로자가 없는 경우 1년 이상 매출이 발생할 것	- 조례에 의한 요율(10/1000)에 의거 산정, 부과 - 연간임대료 일시불 선납 ※ 월7,710원/㎡ (VAT포함), 임대료는 공시지가에 따라 변동될 수 있음	
	203호	30.75㎡				
	302호	20.48㎡				
	303호	20.16㎡				
	305호	21.43㎡				

○ 3관

- 모집규모 : 공유사무실 1석, 기업사무실 4실

구 분	호 실	면 적	입주 기간	입주 자격	대부료	관리비
공유 사무실	총 1석	26.87㎡ (전체 3석)	6개월 (2027. 1. 1. ~ 2027. 6. 30.) ※ 6개월 후 연장 심사 / 최장 1년 입주	- 사회적경제 설립 예정인 개인 및 단체, - 사회적경제 전환 예정인 법인 - 초기 사회적경제기업 (공고일 기준 6개월 이내 설립)	면제	1석/ 3만원
기업 사무실	302호	26.86㎡	1년 (2027. 1. 1. ~ 2027. 12. 31.) ※ 1년 단위 연장 심사 / 최장 5년 입주	- 공고일 기준 지정·인증된 사회적경제기업 - 유급근로자를 고용하고,	- 조례에 의한 요율(10/1000)에 의거 산정, 부과 - 연간임대료	면적 비율 산출 부과
	401호	26.87㎡				

구 분	호 실	면 적	입주 기간	입주 자격	대부료	관리비
	402호	26.86㎡		최근 3개월 이상 매출이 발생한 기업 ※ 유급근로자가 없는 경우 1년 이상 매출이 발생할 것	일시불 선납 ※ 월4,270원/㎡ (VAT포함), 임대료는 공시지가에 따라 변동될 수 있음	
	502호	26.87㎡				

○ 추가 안내 사항

구 분	내 용	비 고
세부 신청 자격	- 협약서 및 지원센터 입주 협의사항 준수 의지 - 사회적경제기업 : (예비)사회적기업, (사회적)협동조합, 마을기업, 자활기업 - 자격 제한 • 유사 창업보육기관에 입주일 기준 중복으로 입주하고 있는 경우 • 노원사회적경제지원센터에서 계약 위반 등으로 중도 퇴실한 이력이 있는 경우	
수도광열비 (전기세, 수도세)	- 키움 및 기업사무실 : 매월 면적비율로 산출 부과 ※공용 면적 분은 전용면적에 비례하여 부과 - 공유사무실 : 면제	
관리비	- 키움 및 기업사무실 : 매월 면적비율로 산출 부과 ※공용 면적 분은 전용면적에 비례하여 부과 - 공유사무실 : 3만원 / 1석	
참고사항	- **1관 입주기간은 서울시 부지사용 계획에 따라 변경될 수 있음** - 1관 주차 공간 유료 운영 (공영주차장), 3관 주차 공간 부족 - 1관 공동 사용물품 : 복합기, 팩스, 문서 세단기, 제본기 - 공유사무실 한 좌석 당 책상, 서랍장, 의자, 캐비닛 각 1개씩 제공 - 입주가 선정된 기업은 센터에서 진행하는 육성 지원과정(회의·교육 등)에 참여해야 하며, 공유사무실은 사전협의 없이 월 이용률 30% 미만일 경우 퇴실 조치 될 수 있음	

3. 공고 및 신청서 접수

○ 공고 및 접수기간 : 2026. 11. 2.(월) ~ 11. 20.(금) 도착분에 한함

○ 접수방법 : 이메일 접수 (happynowon@daum.net)

※ 이메일 제목에 기업명 및 신청 공간 기재

(예시)〔기업명_노원사회적경제지원센터 3관 기업사무실 입주공모〕

○ 문의 02-933-7150

○ 제출서류

구분	내용
기업사무실	1. 입주 신규 신청서 1부[별지 제1호 서식] 2. 기업소개서 1부[별지 제2호 서식] 3. 사업계획서 1부[별지 제3호 서식] 4. 개인정보 수집·이용·제공에 관한 동의서 1부[별지 제4호 서식] 5. 인증서, 신고필증 등 사회적경제기업을 증명할 수 있는 서류 1부 6. 기업증빙서류(법인등기부등본_3개월 이내 발급분, 사업자등록증 또는 고유번호증, 비영리단체등록증 또는 법인설립허가증) 각 1부 (해당기업) 7. 제출 월 기준 4대 사회보험 사업장 가입자 명부 1부 8. 재무제표 등 재무 상태를 객관적으로 증명할 수 있는 서류 1부 (2025년 기준) 9. 사회서비스 제공 확인서[별지 제5호 서식]_해당기업 10. 기타 기업의 주요 활동 실적 및 역량을 증빙할 수 있는 서류_해당기업 11. 대표자 이력서
키움사무실	1. 입주 신규 신청서 1부[별지 제6호 서식] 2. 기업소개서 1부[별지 제7호 서식] 3. 사업계획서 1부[별지 제8호 서식] 4. 개인정보 수집.이용.제공에 관한 동의서 1부[별지 제9호 서식] 5. 기업증빙서류(법인등기부등본, 사업자등록증 또는 고유번호증, 비영리단체등록증 또는 법인설립허가증 등) 각 1부 / 해당 기업
공유사무실	1. 입주 신규 신청서 1부[별지 제10호 서식] 2. 단체(팀)소개서 1부[별지 제11호 서식] 3. 사업계획서 1부[별지 제12호 서식] 4. 개인정보 수집·이용·제공에 관한 동의서 1부[별지 제13호 서식] 5. 기업(단체)증빙서류 (법인등기부등본_3개월 이내 발급분, 사업자등록증 또는 고유번호증, 비영리단체등록증 또는 법인설립허가증) 각 1부_해당기업 6. 기타 기업(팀)의 주요 활동 실적 및 역량을 증빙할 수 있는 서류_해당기업

4. 심사 방법

구 분	1차 서류심사	2차 대면심사
심사기관	노원사회적경제지원센터	노원구 사회적경제 입주기업 심사위원회
심 사 일	2026. 11. 23.(월) ~ 11. 27.(금)	2026. 12. 1. ~ 3. 중 1일 ※해당기업 별도 안내
심사대상	입주기업 공모 신청서류 제출 기업(팀)	1차 서류심사 통과 기업(팀)
심사방법	제출서류 서면심사	질의응답
심사기준	신청 자격 해당 여부	- 사업계획 및 지속가능성 - 기업 및 구성원의 역량 - 지역사회 기여 및 연계성 - 사회적 목적 실현성 등
선정기준	적격 여부	평균 70점 이상 기업 중 고득점 순 선정
가점부여	해당 없음	-공고일 기준 1년 이상 노원구 소재 기업

5. 서류 결과

○ 일자 : 2026. 11. 30.(월)

○ 방법 : 개별 연락

6. 최종 결과 발표

○ 일자 : 2026. 12. 10.(목)

○ 방법 : 홈페이지 및 개별 연락

7. 입주개시일

○ 일자 : 2027. 1. 1.(금)

□ 기타 사항

1) 입주기업 계약해지 및 퇴거

○ 사회적경제기업 자격 상실 시

○ 협약서 및 지원센터 내부 규정 미준수 시

※ 1차 시정조치 후 지정된 기일까지 불이행 시

2) 입주기업 준수사항

○ 센터에서 요청하는 자료 제출에 적극 협조

○ 임대 목적물을 입주 승인 사업계획 추진을 위한 용도로 사용

○ 입주 후 30일 이내 사업장 소재지를 임대 목적물 주소지로 변경 필수

○ 입주기업 운영위원회에 의무적으로 대표 1인 참석

○ 센터 주관 공식 프로그램에 적극 참여

○ 기타 관리운영규정에 따른 준수사항 이행

3) 기타 유의사항

○ 신청기업의 현황 등의 사정에 따라 심사 일정이 변경될 수 있으며, 변경된 심사 일정은 신청 시 기재한 연락처로 안내함

(연락 불가로 인한 불이익은 신청인의 책임임)

- ○ 신청접수현황, 심사내용 및 신청기관별 배점 결과는 공개하지 아니함
- ○ 제출된 서류는 일체 반환하지 아니하며, 서류의 내용이 사실과 다른 경우 선정을 무효로 함
- ○ 최종 선정된 기업은 입주일로부터 정해진 기한 내에 입주
- ○ 문의 : 노원사회적경제지원센터 T. 02-933-7150

별첨 1. 입주기업 신규 공모 공고문 1부.
2. 입주기업 신규 공모 제출서류 서식 각 1부.